

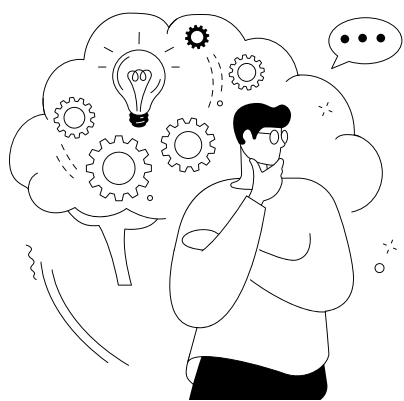
Efektywna checklista, czyli co każdy budynek powinien posiadać

✓ Dokumenty i opracowania wymagane prawnie:

- Certyfikat energetyczny dla:
 - budynku
 - lokali usługowych
- Techniczna analiza opłacalności zastosowania podzielników kosztów ogrzewania
- Współczynniki wyrównawcze LAF
- Cykliczna kontrola systemu ogrzewania

✓ Przydatne dokumenty i opracowania:

- Audyt remontowy**
niezbędny do uzyskania premii termomodernizacyjnej i/lub remontowej
- Audyt energetyczny**
podstawa do uzyskania licznych dofinansowań i racjonalnego gospodarowania energią
- Audyt OZE**
niezbędny do uzyskania Grantu OZE finansującego odnawialne źródła energii dla osiedla
- Ekspertyza termowizyjna**
- Weryfikacja i korekta zamówionej mocy cieplnej**
- Redukcja kosztów ogrzewania i ciepłej wody użytkowej o 20% w skali roku (Program SAE)**



Nie masz któregoś z obowiązkowych opracowań? **Potrzebujesz pomocy?**

Napisz do nas!



www.efektywniej.pl

Dlaczego niektóre opracowania są obowiązkowe?



Posiadanie niektórych opracowań jest wymagane przez polskie prawo budowlane i/lub energetyczne. Wśród nich znajdują się:

Świadectwa charakterystyki energetycznej

Wedle [Dz.U.2021.497, art. 3](#), każdy zarządca budynku winien jest udostępnić jego mieszkańcom lub najemcom świadectwo energetyczne budynku lub dokumentację architektoniczną. W przypadku wynajmu lub zakupu lokali usługowych istnieje obowiązek przekazania świadectwa energetycznego ww. lokalu.

Wyrabiając świadectwo energetyczne budynku unikniesz:

- zniszczenia lub zagubienia dokumentacji
- kolejek i frustracji mieszkańców

Zyskasz za to możliwość obsługi zdalnej klienta (dokumenty dostarczamy w formie fizycznej oraz elektronicznej) oraz przejrzyste dane dot. gospodarki energetycznej budynku.

Kontrola systemu ogrzewania i klimatyzacji

Wedle [Dz.U.2021.497, art. 23](#), każdy właściciel lub zarządca budynku ma obowiązek zlecenia oraz przeprowadzenia okresowej kontroli technicznej systemów ogrzewania oraz klimatyzacji.

Na wykonanie pierwszej kontroli systemu ogrzewania mamy czas do 7 kwietnia 2024 roku!

Techniczna analiza zastosowania podzielników kosztów ogrzewania

Wedle ustawy [Dz.U. 2021 poz. 868, art. 45a](#), właściciele oraz zarządcy budynków wielolokalowych mają obowiązek montażu urządzeń do rozliczania kosztów centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, tj.: ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania. O wyborze danej metody rozliczania musi zdecydować techniczna analiza zastosowania, która wykaże jej [opłacalność](#) lub [nieopłacalność](#).

Analizę należy wykonać lub zaktualizować przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego (2023 r.)!

Współczynniki wyrównawcze kosztów ogrzewania

Zgodnie z ustaleniami ww. ustawy, przy rozliczeniach kosztów zależnych od wskazań ciepłomierzy lub podzielników kosztów ciepła, właściciel lub zarządca budynku ma obowiązek określenia współczynników wyrównawczych położenia lokalu w bryle budynku i uwzględnienia ich w przyjętych rozliczeniach.

Współczynniki wyrównawcze również należy wyznaczyć lub zaktualizować przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego (2023 r.)!

W związku z mnogością wymaganych prawnie dokumentów i opracowań warto zawczasu zaplanować budżet osiedla, aby bez przeszkód zlecić ich realizację. Pozwoli to na spełnienie ustawowych obowiązków, jednocześnie ułatwiając codzienną pracę zarządcy budynków mieszkalnych.

Poszukując dodatkowych środków w budżecie osiedla warto rozważyć udział w autorskim [Programie SAE](#), który pozwoli na uzyskanie do **20% oszczędności** kosztów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku.

Napisz do nas!

